

RISTRUTTURAZIONI, BONUS FACCIATE IN MANOVRA

La Legge di Bilancio 2020 contiene la misura inedita del bonus facciate che amplia il panorama delle detrazioni per interventi di ristrutturazione edilizia.

In pratica, viene previsto un credito fiscale del 90% per chi nel 2020 rifarà la facciata di casa o del condominio; nell'attuale versione, la norma ammette tutti gli edifici abitativi (condominio, singola unità, mono / bifamiliare, ecc.) senza distinguere tra centro storico, periferia, piccolo Comune ecc.

Il bonus per le ristrutturazioni edilizie sarà confermato, così come ecobonus e sismabonus, anche se il livello delle detrazioni deve essere stabilito.

Oggi il bonus edilizio è pari al 50% di detrazione spalmabile in 10 anni, su una spesa massima di € 96.000; per l'ecobonus sulla riqualificazione energetica degli edifici la detrazione è pari al 65%. Il sismabonus prevede una detrazione che può arrivare all'85%, scontabile in 5 anni.

Le detrazioni ecobonus e sismabonus possono essere ceduti all'impresa costruttrice, in cambio di un pari sconto sul prezzo dei lavori. E' obbligatorio il pagamento con mezzi tracciabili.

Dott. Pier Luigi Giambene