



GIAMBENE DOTT. PIER LUIGI & ASSOCIATI

Studio Societario, Tributario e di Strategia d'Impresa

Quarrata, 21 maggio 2024

Professionisti Studio:

Dott. Pier Luigi Giambene
Commercialista - Revisore Contabile

Dott.ssa Erika Donnini
Commercialista - Revisore Legale

Dott. Luca Giambene
Dottore in Economia

Dott.ssa Francesca Giambene
Dottore in Economia

Circolare n. 51/2024

Collaboratori Studio:

Avv. Prof. Sergio Russo
Studio UCCELLI-MONTANO
Associato di Diritto Commerciale
Università di Pisa

Avv. Giuseppe Castelli
Studio Castelli Panicucci Viti & Associati
Avvocato di Diritto Civile e Penale

Avv. Emanuele Taccetti
Avvocato di Diritto Civile

Avv. Mariavittoria Michelacci
Avvocato di Diritto Civile

Studio Legale B B M D R
Avv. Giovanni Bardazzi
Avv. Giovanni Bonanni
Avv. Franco Mazzoni
Avv. Maurizio Daneri
Avv. Giovanni Renna

CEDOLARE SECCA ANCHE PER L'IMMOBILE ABITATIVO LOCATO AD IMPRESE

Ritenendo fare cosa utile e gradita, vi informo che la Corte di Cassazione ha recentemente sancito la possibilità, per il locatore persona fisica "privato" di optare per l'applicazione della c.d. "cedolare secca" anche per i contratti di locazione di immobili abitativi stipulati con imprese / lavoratori autonomi, sempre che sia rispettata la destinazione ad uso abitativo dell'immobile locato.

In altre parole, i Giudici supremi, considerato che ai fini in esame la normativa di riferimento esclude le locazioni nell'ambito di un'attività d'impresa / lavoro autonomo soltanto con riferimento al locatore, sono giunti alla conclusione che è irrilevante la condizione soggettiva del locatario / conduttore, fermo restando il rispetto dell'uso abitativo dell'immobile locato.

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgo cordiali

Of Counsel:

Avv. Prof. Ilaria Pagni
Ordinario di Diritto Processuale Civile
Università di Firenze

saluti.

Dott. Pier Luigi Giambene