



Quarrata, 12 marzo 2024

Professionisti Studio:

Dott. Pier Luigi Giambene
Commercialista - Revisore Contabile
Dott.ssa Erika Donnini
Commercialista - Revisore Legale
Dott. Luca Giambene
Dottore in Economia
Dott.ssa Francesca Giambene
Dottore in Economia

Circolare n. 33/2024

DETRAZIONE SPESE BONIFICA AMIANTO IMMOBILE USO ABITATIVO

Collaboratori Studio:

Avv. Prof. Sergio Russo
Studio UCCELLI-MONTANO
*Associato di Diritto Commerciale
Università di Pisa*
Avv. Giuseppe Castelli
*Studio Castelli Panicucci Viti & Associati
Avvocato di Diritto Civile e Penale*
Avv. Emanuele Taccetti
Avvocato di Diritto Civile
Avv. Mariavittoria Michelacci
Avvocato di Diritto Civile
Studio Legale B B M D R
Avv. Giovanni Bardazzi
Avv. Giovanni Bonanni
Avv. Franco Mazzoni
Avv. Maurizio Daneri
Avv. Giovanni Renna

Ritenendo fare cosa utile e gradita, vi informo che in base all'art. 16-bis, comma 1, lett. I), TUIR, gli interventi di bonifica dell'amianto rientrano tra gli interventi di recupero del patrimonio edilizio per i quali è riconosciuta la detrazione IRPEF del 50% della spesa sostenuta, nel limite massimo di € 96.000 (fino al 31.12.2024).

A tal fine, nella circolare 26.62023, n. 17/E, l'Agenzia delle Entrate ha specificato che gli interventi di bonifica dell'amianto sono agevolabili se effettuati sia su una singola unità immobiliare sia sulle parti comuni di edifici residenziali, indipendentemente dalla tipologia di intervento edilizio posto in essere. Inoltre, nella spesa agevolata rientrano tutte le spese sostenute per la bonifica, tra le quali, ad esempio, il trasporto dell'amianto in discarica da parte dell'azienda specializzata.

Pertanto, per le spese inerenti l'intervento di bonifica dell'amianto sostenute **entro il 31.12.2024** il contribuente può beneficiare della **detrazione IRPEF del 50% nel limite di spesa di € 96.000**. Per le eventuali spese sostenute **dall'1.1.2025, a seguito del venir meno dell'operatività dell'art. 16, DL n. 63/2012, la detrazione "tornerà" ad essere riconosciuta nella misura del 36%**, nel limite massimo di spesa di € 48.000.

Of Counsel:

Avv. Prof. Ilaria Pagni
*Ordinario di Diritto Processuale Civile
Università di Firenze*

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgo cordiali saluti.

Dott. Pier Luigi Giambene