



Quarrata, 04 aprile 2024

Professionisti Studio:

Dott. Pier Luigi Giambene
Commercialista - Revisore Contabile

Dott.ssa Erika Donnini
Commercialista - Revisore Legale

Dott. Luca Giambene
Dottore in Economia

Dott.ssa Francesca Giambene
Dottore in Economia

Circolare n. 39/2024

STOP A CESSIONE E SCONTO: ULTIME NOVITA' DAL GOVERNO

Collaboratori Studio:

Avv. Prof. Sergio Russo
Studio UCCELLI-MONTANO
*Associato di Diritto Commerciale
Università di Pisa*

Avv. Giuseppe Castelli
*Studio Castelli Panicucci Viti & Associati
Avvocato di Diritto Civile e Penale*

Avv. Emanuele Taccetti
Avvocato di Diritto Civile

Avv. Mariavittoria Michelacci
Avvocato di Diritto Civile

Studio Legale B B M D R
Avv. Giovanni Bardazzi
Avv. Giovanni Bonanni
Avv. Franco Mazzoni
Avv. Maurizio Daneri
Avv. Giovanni Renna

Ritenendo fare cosa utile e gradita, vi informo che è stato pubblicato in GU n. 75 del 29 marzo il Decreto legge n 39/2024 con misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali.

In particolare, le disposizioni sono volte alla tutela della finanza pubblica nel settore delle agevolazioni fiscali in materia edilizia e di efficienza energetica.

L'intervento, come evidenziato dallo stesso ministro Giorgetti, si è reso necessario alla luce degli ultimi dati certificati dall'ISTAT, che hanno portato alla revisione del deficit relativo all'anno 2023 arrivando alla misura del 7,2 per cento, revisione al rialzo che segue quella già intervenuta per gli anni 2021 e 2022.

Il Decreto mira in sostanza ad eliminare le residue fattispecie per le quali risulta ancora vigente l'esercizio delle opzioni di cessione del credito e sconto in fattura, al posto delle detrazioni.

Of Counsel:

Avv. Prof. Ilaria Pagni
*Ordinario di Diritto Processuale Civile
Università di Firenze*

Parliamo, principalmente, delle opzioni esercitate da enti del Terzo settore e di quelle legate a lavori di ricostruzione nelle zone colpite da terremoti.

Il provvedimento approvato intende riprendere il discorso avviato dall'esecutivo con il decreto Salva spese (DI n 212/2023) di fine dicembre 2023.

Nuovo DI Superbonus: sintesi di tutte le misure fiscali

Il decreto legge n 39/2024, in vigore dal 30 marzo a seguito della pubblicazione in GU n 75/2024, prevede sinteticamente:

- l'eliminazione, per gli interventi successivi all'entrata in vigore delle nuove norme, delle residue fattispecie per le quali risulta ancora vigente l'esercizio delle opzioni per sconto in fattura o cessione del credito in luogo delle detrazioni;

- al fine di acquisire, alla scadenza ordinaria del termine previsto per le suddette agevolazioni (4 aprile 2024), l'ammontare del complesso delle opzioni esercitate e delle cessioni stipulate, si esclude l'applicazione dell'istituto della remissione in bonis che avrebbe consentito, con il pagamento di una minima sanzione, la comunicazione funzionale alla fruizione dei benefici fino al 15 ottobre 2024;

- al fine di garantire un'adeguata e tempestiva conoscenza delle grandezze economiche e finanziarie connesse alle misure agevolative oggetto del decreto, l'introduzione di misure volte ad acquisire maggiori informazioni inerenti alla realizzazione degli interventi agevolabili. È, inoltre, previsto, un corredo sanzionatorio. In particolare, l'omessa trasmissione di tali informazioni, se relativa agli interventi già avviati, determina l'applicazione di una sanzione amministrativa di euro 10.000, mentre per i nuovi interventi è prevista la decadenza dall'agevolazione fiscale;

- al fine di evitare la fruizione dei bonus edilizi anche da parte dei soggetti che hanno debiti nei confronti dell'erario, come già previsto nel nostro ordinamento in altri casi, si dispone la sospensione, fino a concorrenza di quanto dovuto, dell'utilizzabilità dei crediti di imposta inerenti i bonus edilizi in presenza di iscrizioni a ruolo o carichi affidati agli agenti della riscossione relativi imposte erariali nonché ad atti emessi dall'Agenzia delle entrate per importi complessivamente superiori a euro 10.000, se scaduti i termini di pagamento e purché non siano in essere provvedimenti di sospensione o non siano in corso piani di rateazione per i quali non sia intervenuta decadenza.

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgo cordiali saluti.

Dott. Pier Luigi Giambene

