



Quarrata, 27 maggio 2024

Professionisti Studio:

Dott. Pier Luigi Giambene
Commercialista - Revisore Contabile

Dott.ssa Erika Donnini
Commercialista - Revisore Legale

Dott. Luca Giambene
Dottore in Economia

Dott.ssa Francesca Giambene
Dottore in Economia

Collaboratori Studio:

Avv. Prof. Sergio Russo
Studio UCCELLI-MONTANO
Associato di Diritto Commerciale
Università di Pisa

Avv. Giuseppe Castelli
Studio Castelli Panicucci Viti & Associati
Avvocato di Diritto Civile e Penale

Avv. Emanuele Taccetti
Avvocato di Diritto Civile

Avv. Mariavittoria Michelacci
Avvocato di Diritto Civile

Studio Legale B B M D R
Avv. Giovanni Bardazzi
Avv. Giovanni Bonanni
Avv. Franco Mazzoni
Avv. Maurizio Daneri
Avv. Giovanni Renna

Of Counsel:

Avv. Prof. Ilaria Pagni
Ordinario di Diritto Processuale Civile
Università di Firenze

Circolare n. 54/2024

MISURE DI RAZIONALIZZAZIONE E COORDINAMENTO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI IN EDILIZIA

Ritenendo fare cosa utile e gradita, vi informo sulle misure di razionalizzazione e coordinamento delle agevolazioni fiscali in edilizia.

Detrazione dei bonus in 10 anni

Le detrazioni relative a spese sostenute nel 2024 relative al Superbonus, Bonus barriere architettoniche e Sismabonus (compreso il Sismabonus acquisti) sono obbligatoriamente ripartite in 10 quote annuali (anziché in 4/5, come attualmente previsto).

N.B.: l'obbligo di ripartizione in 10 anni opera solo per l'utilizzo diretto in dichiarazione dei redditi dei bonus (detrazione d'imposta) non anche l'utilizzo dei crediti d'imposta derivanti da cessione/sconto in fattura, che continueranno ad essere utilizzati in base all'odierna ripartizione in 4 rate (se relativi al Superbonus) o in 5 rate (se connessi ad interventi da Sismabonus, Sismabonus acquisti e Bonus barriere architettoniche), anche laddove i medesimi crediti siano relativi a spese sostenute dal 1/01/2024.

Aliquote di detrazione per le ristrutturazioni: la detrazione per le ristrutturazioni (art. 16-bis, Tuir)

- dal 2028 fino al 2033: non sarà più del 36% (è del 50% fino al 31/12/2024) ma del 30%

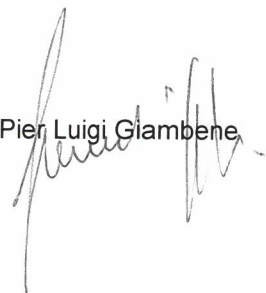
- dal 2025: il limite massimo di spesa sarà ridotto a € 48.000 (dagli attuali € 96.000).

Cessione delle rate residue: a decorrere dall'entrata in vigore della legge di conversione viene eliminata la possibilità di cedere le quote residue di detrazione non fruita in dichiarazione dei redditi per tutti i bonus edilizi.

Chi ha già fruito della 1° rata (o successiva) di detrazione in dichiarazione, dunque, non potrà più cedere le rate residue, ma dovrà detrarre tutte le rate residue in dichiarazione negli anni successivi.

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgo cordiali saluti.

Dott. Pier Luigi Giambene

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pier Luigi Giambene', written over the typed name.